

Cle[®]ver and partners

Investir dans l'immobilier à Crans-Montana : Guide 2025

Introduction

Bienvenue chez Clever Immobilier, votre partenaire de confiance pour des investissements immobiliers sûrs et stratégiques à Crans-Montana. Située au cœur des Alpes suisses, cette station d'exception offre un cadre de vie idyllique, un marché dynamique et des opportunités d'investissement attrayantes. Dans ce guide, nous explorerons les tendances actuelles du marché immobilier, les stratégies d'investissement les plus efficaces et les perspectives pour les investisseurs, qu'ils soient novices ou aguerris.

1. Le marché immobilier à Crans-Montana en 2025

1.1 Un marché attractif et résilient

Crans-Montana demeure une destination prisée, tant pour ses attraits touristiques que pour sa qualité de vie. Son marché immobilier continue de bénéficier de la forte demande des résidents suisses et internationaux cherchant à acquérir une propriété en montagne, qu'il s'agisse d'une résidence secondaire ou d'un investissement locatif.

- Une demande constante pour des biens de standing
- Une offre limitée, renforçant la valeur des biens
- Un environnement naturel exceptionnel et des infrastructures de qualité

Cle[®]ver and partners

1.2 Les tendances actuelles du marché

- **Augmentation des prix** : La demande croissante et la rareté des terrains constructibles maintiennent une pression haussière sur les prix.
- **Attrait pour les biens rénovés** : Les acheteurs cherchent de plus en plus des biens rénovés ou ne nécessitant que peu de travaux.
- **Montée en puissance des investissements locatifs** : L'intérêt pour la location saisonnière ou longue durée reste très fort.
- **L'impact des réglementations** : La législation suisse, notamment la Loi sur l'Acquisition d'Immeubles par des Personnes Étrangères (Lex Koller), influence le marché et doit être prise en compte dans toute stratégie d'investissement.

2. Les types d'investissements à Crans-Montana

2.1 Les chalets de prestige

Crans-Montana est connue pour ses somptueux chalets offrant un cadre de vie unique. L'investissement dans ces biens permet de bénéficier d'une forte valorisation et d'une demande stable, notamment de la part d'une clientèle internationale.

2.2 Les appartements en copropriété

Les appartements modernes et bien situés sont très recherchés pour la location saisonnière. Ce type d'investissement offre un excellent rendement, notamment grâce aux courts séjours des touristes.

2.3 Les immeubles à rénover

Investir dans un bâtiment à rénover peut constituer une opportunité intéressante, surtout lorsque les travaux sont bien planifiés pour maximiser la rentabilité du bien.

2.4 Les biens commerciaux et hôteliers

Cle[®]ver and partners

Crans-Montana étant une station touristique très fréquentée, les investissements dans les hôtels, restaurants et commerces peuvent s'avérer très lucratifs.

3. Les défis et opportunités d'investissement

3.1 Pénurie de logements et pression sur les prix

Avec une offre limitée et une demande croissante, l'accès à la propriété devient un véritable enjeu.

- Opportunités à saisir pour les promoteurs souhaitant développer de nouveaux projets.
- Intérêt croissant pour les logements en location longue durée.

3.2 L'impact des nouvelles réglementations

Il est essentiel de bien comprendre le cadre légal pour optimiser son investissement et anticiper d'éventuelles contraintes.

3.3 Crans-Montana face aux enjeux climatiques

- La fonte des neiges et les changements climatiques influencent le développement touristique.
- Une montée en gamme vers un tourisme plus durable.
- Des réglementations sur l'efficacité énergétique qui redéfinissent l'investissement immobilier.

4. Pourquoi investir avec Clever Immobilier ?

4.1 Un accompagnement personnalisé

Cle[®]ver and partners

Nous mettons à votre disposition une équipe d'experts pour vous guider à chaque étape de votre projet.

4.2 Un réseau local solide

Nous collaborons avec les meilleurs professionnels de la région : architectes, entrepreneurs en rénovation, conseillers financiers.

4.3 Des solutions sur mesure

Chaque projet est unique, et nous adaptons nos stratégies pour maximiser votre rentabilité.

Conclusion

Investir à Crans-Montana, c'est faire le choix d'un marché sûr et dynamique, offrant de belles perspectives de rentabilité et de valorisation à long terme. Que vous soyez un investisseur aguerri ou que vous débutiez dans l'immobilier, Clever Immobilier est votre allié stratégique pour transformer votre projet en réussite.

Prenons contact et discutons de votre investissement idéal !

contact@clerver.ch

Cle[®]ver and partners

Investing in Real Estate in Crans-Montana: 2025 Guide

Introduction

Welcome to Clever Immobilier, your trusted partner for safe and strategic real estate investments in Crans-Montana. Nestled in the heart of the Swiss Alps, this exceptional resort offers an idyllic living environment, a dynamic real estate market, and attractive investment opportunities. In this guide, we will explore current market trends, the most effective investment strategies, and prospects for both novice and seasoned investors.

1. The Real Estate Market in Crans-Montana in 2025

1.1 An Attractive and Resilient Market

Crans-Montana remains a highly sought-after destination, valued both for its tourist appeal and its high quality of life. Its real estate market continues to benefit from strong demand from both Swiss and international buyers seeking mountain properties—whether as secondary residences or rental investments.

- Consistently high demand for premium properties
- Limited supply, reinforcing property values
- Exceptional natural surroundings and high-quality infrastructure

Cle[®]ver and partners

1.2 Current Market Trends

- Rising prices: Growing demand and limited buildable land keep upward pressure on prices.
- Increased appeal for renovated properties: Buyers increasingly seek move-in-ready homes with minimal renovation needs.
- Growth in rental investments: Both short-term holiday rentals and long-term leases remain highly attractive.
- Impact of regulations: Swiss legislation, notably the Lex Koller (law governing foreign property acquisition), influences the market and must be factored into any investment strategy.

2. Types of Investments in Crans-Montana

2.1 Prestige Chalets

Crans-Montana is renowned for its luxurious chalets, which offer a unique living experience. Investing in these high-end properties ensures strong appreciation potential and stable demand, particularly from international clientele.

Cle[®]ver and partners

2.2 Condominium Apartments

Modern, well-located apartments are in high demand for seasonal rentals. This type of investment provides excellent returns, thanks to the constant flow of tourists.

2.3 Renovation Projects

Investing in buildings in need of renovation can be a highly profitable opportunity, especially when renovation work is carefully planned to maximize the property's value.

2.4 Commercial and Hospitality Properties

As a high-traffic tourist resort, Crans-Montana offers lucrative investment opportunities in hotels, restaurants, and commercial properties.

3. Investment Challenges and Opportunities

3.1 Housing Shortages and Price Pressure

Cle[®]ver and partners

With limited availability and increasing demand, homeownership is becoming a challenge.

- Opportunities for developers to launch new projects
- Growing demand for long-term rental properties

3.2 The Impact of New Regulations

A deep understanding of the legal framework is essential for optimizing investments and anticipating potential constraints.

3.3 Crans-Montana and Climate Challenges

- Glacier melt and climate change are impacting tourism development
- Shift toward sustainable and high-end tourism
- New energy efficiency regulations redefining real estate investment

4. Why Invest with Clever Immobilier?

4.1 Personalized Support

Cle[®]ver and partners

We provide you with a team of experts to guide you through every step of your investment journey.

4.2 A Strong Local Network

We collaborate with the region's top professionals: architects, renovation specialists, and financial advisors.

4.3 Tailored Solutions

Every project is unique, and we tailor our strategies to maximize your returns.

Conclusion

Investing in Crans-Montana means choosing a secure and dynamic market with strong long-term profitability and appreciation potential. Whether you're a seasoned investor or taking your first steps in real estate, Clever Immobilier is your strategic partner to turn your vision into success.

Let's connect and discuss your ideal investment!

contact@clerver.ch